

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уз пројекат за грађевинску дозволу - ПГД

СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 3.1

У ПРОГРАМУ ДРЖАВНЕ СТАНОГРАДЊЕ
ГРАД ВРАЊЕ - ЗОНА 3 на парцелама
ГП 3 (КП 12938)

1. Општи подаци

Основа за израду пројекат за ПГД објекта су:

- Пројектни задатак,
- Информација о локацији
- Локацијски услови бр.ROP-MSGI-15797-LOC-1/2018, заводни број 350-02-00225/2018-14 и изменом локацијских услова, ROP-MSGI-15797-LOCA-2/2018 број 350-02-00338/2018-14 од 15.08.2018.године. Топографско катастарски план,
- Катастар подземних инсталација
- Геотехнички елаборат
- Важећи прописи и стандардима за ову врсту објекта.

Објекти су пројектовани у кубичним формама, максимално рационално, еколошким материјалима и по принципима енергетске ефикасности. Објекти су слободностојећи, груписани у три мала градска блока отвореног типа, који формирају главне правце кретања у комплексу, пратећи поставку постојећих објекта у суседству.

На парцели **ГП1** (КП 11891/1) је лоциран **објекат 1, угаона ламела** спратности Су+П+3+Пк, са 54 стамбене јединице.

На парцели **ГП 2** (КП 11891/6) **објекат 2, угаона ламела** спратности П+3+Пк, са 44 стамбене јединице.

На парцели **ГП 3** (КП 12938) **објекат 3.1** спратности Су+П+3+Пк, са 49 стамбених јединица и **објекат 3.2**, спратности П+3+Пк са 39 стамбених јединица.

У комплексу је укупно 186 посебних стамбених јединица.

Објекти су постављени на падини, тако да **објекат 1 и објекат 3.1** у сутерену добијају наткривени паркинг простор, због конфигурације терена, а у складу са пројектним задатком задатом котом приземља на 0.90цм у односу на коту тротоара.

2. Локација

Предметна парцела се налази у широј градској зони, на благој падини према северо истоку, на којој нема изграђених објекта. Најближи суседни објекти су стамбени, вишепородично социјално становање П+2+Пк и породични објекти до П+2.

Са југоисточне стране предметни простор се граничи катастарском парцелом 11889/2 КО Врање 1-Улица октобарске револуције, са североисточне стране граничи се катастарском парцелом 11900 КО Врање 1 - Улица Радоје Дакића, са југозападне стране катастарском парцелом 11697/1 КО Врање 1 – Улица Пане Ђукића и са северозападне стране катастарским парцелама 11893/20, 11893/18, 11893/16, 11893/8, 11893/3, 11893/9, 11893/10, 11895/4 КО Врање 1 које су већином неизграђене, а на појединим кат.парцелама су изграђени породични стамбени објекти. Предметни простор пресецају две планиране стамбене саобраћајнице које ће се, поред ободних, користити за приступ до предметног комплекса и које дати простор деле на три дела: грађевинска парцела 1- ГП1, грађевинска парцела 2 -ГП2 и грађевинска парцела 3-ГП3.

Објекти су постављени на падини, тако да је постигнута динамика фасада дуж улица, разуђеност по висини и потребна удаљеност од суседних објеката. Паркинг местима се прилази преко колско пешачких површина ширине 5,5м са линеарно постављеним дрворедима.

На парцелама не постоје примерци квалитетне вегетације, које је потребно чувати. Предвиђено је озелењавање свих слободних површина. Уз поплочане стазе кроз зелене површине предвиђене су клупе за седење.

На парцелама ГП 1 и ГП 3, на слободним површинама, предвиђена су игралишта за децу, са савременом опремом и реквизитима, на мекој подлози. Парцела ГП 2 је издуженог неповољног облика, па осим паркирања и зелених површина није било могуће предвидети површине за одмор и игру деце осим уз стазе.

3. Функција

На улазу у објекат пројектовано је степениште и рампа за лица са инвалидитетом са надстрешницом.

У оквиру улаза, испод степенишног крака смештена је просторија за чишћење зграде, са прикључком на водовод и канализацију, а уз ветробран и техничка простор за смештај електроормана.

За вертикалну комуникацију предвиђено је унутрашње армирано-бетонске језгро са степеништем и једним лифтом. Степениште је природно осветљено и служи као евакуационо у случају пожара.

У објекту 3.1 због нагиба терена, пројектован је сутерен, који се састоји од: надкривеног паркиг простора, топлотне подстанице, оставе за бицикла отвореног типа и неколико остава на деловима без могућности колског приступа. У оквиру степеништа није предвиђена топла веза са сутереном.

На спратовима и поткровљу су смештене стамбене јединице. Последња етажа је поткровље са косим кровом. Осветљење стамбених јединица је решено преко кровних баца и кровних прозора. У оквиру кровних баца су излази на терасе.

Спратна висина приземља и типских спратова износи 2,95м.

Висина надзетка поткровне етаже износи 1,60м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, према локацијским условима.

3.1 Структура станова

Објекат је пројектован са рационалним односом нето корисних површина у односу на бруто површине и укупном структуром станова на локацији:

Једноособни 22%

Једноипособни и двособни 54%

Двоипособни и трособни 18%

Троипособни и већи 6%

3.2 Организација стана

Сваки стан има минимум једну терасу.

Улазне партије станова су са могућношћу постављања уградних плакара.

Кухиње имају вештачку вентилацију, осветљавање посредно преко трпезарије и прикључак за кухињску напу.

Дневне собе су са директом везом са терасом.

У оквиру дневне собе је простор за обедовање и седење са делом за смештај тв сета.

У зависности од структуре стана, предвиђен је одговарајући број санитарних чворова. У двоипособним и већим становима пројектовани су купатило и тоалет. Купатило је позиционирано уз спаваћи блок, а тоалет уз улазну зону. Предвиђени су вентилациони канали у свим просторијама без природне вентилације. Пројектом су предвиђене позиције унутрашњих и спољних јединица, са могућношћу одвода кондеза.

4. Конструкција

Предвиђена је скелетна конструкција, са армирано бетонским платнима за укрућење и међуспратном пуном армирано-бетонском плочом, у свему према пројекту конструкције и Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње. Фундирање објеката је усвојено на основу препорука из Геолошко-геотехничког елабората.

Конструктивне елементе до коте плоче приземља урадити од влагоотпорног бетона, да би се спречило капиларно пењање влаге и поједноставили детаљи хидроизолације. На местима споје темељних зидова и зидова сутерена са плочом предвиђен је прекид капиларне влаге, склоп типа SIKА SWELL А 2010 PROFILE +SIKА SWELL S2 + премаз епоксидом Sikadur 31.

Кров је вишеводни, кос и вентилисан, са дрвеним кровним носачима, дрвеним роговим са покривачем од равног пластифицираног поцинкованог челичног лима на ОСБ плочи 18мм, са слојем паропропусне, а водонепропусне фолије. Пад крова је 38%, осим на бацама где је 14%.

Конструкција крова на деловима објекта са надзитком 160цм је армирано – бетонска коса плоча, на коју се поставља дрвена кровна конструкција са свим потребним слојевима крова. На деловима поткровља са кровним прозорима, ради лакше уградње прозора, није предвиђена бетонска плоча, већ је кровна конструкција са доње стране обложна ватроотпорним плочама на дрвеној подконструкцији.

Термоизолација је дефинисана у складу са елаборатом о енергетској ефикасности,

5. Материјализација

При материјализацији објекта применити трајне и технолошки савремене материјале, изабране у складу са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима за дату врсту објекта уз примену мера енергетске ефикасности и звучне заштите.

5.1 Завршна обрада унутрашњих зидова

Све зидове од опекарских производа малтерисати кречно-цементним малтером, осим зидова санитарних чворова које треба малтерисати цементним малтером. Бетонске зидове и плафоне малтерисати кречно-цементним малтером преко цементног млека. Глетовати два пута и бојити полудисперзивном бојом.

У кухињама зидове обложити керамичким плочицама I класе домаће производње, од $x=0.80\text{м}$ до $x=1.50\text{м}$. У купатилима и тоалетима зидове обложити керамичким плочицама I класе домаће производње до спуштеног плафона. Специфична својства материјала морају бити доказана атестима. Слог, димензија и дезен је по избору пројектанта.

На угловима и рубовима зидова завршно обложеним керамичким плочицама предвидети пвц лајсне. Углове зидова заштити угаоном лајсном након слоја малтера.

Зидове улаза, ветробрана и степенишног простора обрадити трајним материјалима и бојити бојама отпорним на хабање.

5.2 Унутрашњи зидови

- **Зидови од гитер блокова** 25cm ка ходнику, зидани у продужном малтеру између заједничког ходника и станова са термоизолациом од камене вуне д~8cm односно у складу са прорачуном елабората о енергетској ефикасности, са арматурном мрежом Q188 и цементним малтером са челичним рабицом.
- **Зидови од пуне опеке д=12cm.** Преградни зидови у становима зидају се пуном опеком дебљине д=12cm, у продужном малтеру Р 1:3:9, малтеришу, глетују и завршно боје.
- **Зид између два стана:** гитер блок 25cm или бетонско платно д=25cm и камена вуна д=4cm, са малтером на челичном рабицу са арматурном мрежом Q188. Слојеве дефинисати у складу са прорачуном елабората о енергетској ефикасности и елаборатом звучне заштите.
- **Зидови и стубови од армираног бетона д=20cm или д=25 cm** према ходнику, димензионисани у складу са статичким прорачуном са термоизолацијом од камене вуне д~8cm и завршним слојем контактне фасаде.
- **Облога армирано бетонског зида лифтовског окна д= 20cm и д= 25cm** монтажним зидом од двоструких гипскартонских плоча д=2x12,5mm на металној потконструкцији са термоизолацијом д=8cm, укупне дебљине д=10.5cm. Између гипсаних плоча и термоизолације предвиђена је ал фолија. (типа Кнауф, Ригипс или одговарајуће).
- **Облагање вентилационих канала** и формитање зидне облоге у купатилима преко аб зида од плоча за облагање израђених од поробетона д= 7.5cm (типа Итонг или дговарајући). Ватроотпорност од 60мин
- **Облагање машинских** инсталација у ходнику гипс картонским плочама дебљине д=2x12,5cm које се постављају преко типске металне подконструкције

5.3 Фасадни зидови

Завршна обрада фасадних зидова је „контактна фасада“ - камена вуна са стакленом мрежицом и лепком, завршно малтерисана силиконско-силикатним или силикатним малтером.

- **Фасадни зид** - клима блок д=20cm, 25cm или бетонска шајбна, термоизолација и силикатни малтер. По целој фасадној површини постављају се плоче од камене вуне д=12cm односно у складу са прорачуном елабората о енергетској ефикасности. Изолационе плоче се постављају на основни зид, лепљењем полимер-цементим лепком, а затим и механички причвршћују челичним типловима. Потом се утискује арматурна мрежица од стаклених влакана и слој лепка за глетовање. Преко тих слојева се наноси подлога и завршна силикатна фасада гранулације 1.5 mm.
- **Сокла** - клима блок д=20cm или бетонска шајбна, термоизолација - екструдирани полистирен, д=10cm, завршни акрилни декоративни малтер – кулир.
- **Фасадни зид** на делу поткровља - клима блок д=20cm, 25cm или бетонска шајбна, термоизолација и лим на подлози. По фасадној површини постављају дрвене талпе 8/16cm на осовинском растојању 80-90cm, а између њих се лепе плоче од камене вуне д=14cm, у складу са прорачуном елабората о енергетској ефикасности. Изолационе плоче се постављају на основни зид, лепљењем полимер-цементим лепком, а затим и механички причвршћују челичним типловима. На талпе се постављају летвице 20/30mm, а онда дашчана подлога са паропропусном и водонепропусном фолијом, као подлога за раван пластифицирани поцинковани челични лим. Тиме се остварује континуиран слој за ветрење укупно 4cm.

5.3.1. Контактна фасада са каменом вуном – "Bekatherm prestige" или одговарајући. ЕТА сертифицивани фасадни система контактне фасаде (ETIKS) са завршном обрадом класе реакције на пожар A2c1d0. обухвата следеће позиције:

- Камена вуна типа као "FKD-S Thermal" Кнауф или одговарајући, мора бити произведена у складу са стандардом СРПС ЕН 13162, густине 110 kg /m³, минималне топлотне проводљивости $\lambda=0.035$ W/мК. Плоче се постављају у равно и тесно приљубљене и повезане уздужном изменичном везом. Код постављања плоча, препусти плоча морају бити минимално 25цм. Због допуштених одступања у мерама изолацијског материјала фуге ширине од 2 до 4мм (HUPFAS) морају се испунити истим изолацијским материјалом, а фуге мање од наведених одступања одговарајућом пеном која је прописана од произвођача реакција на пожар класе „А1“. За смањивање могућности појаве хладних мостова лепак не сме бити у фугама. Код отвора плоче се морају тако поставити да се фуга код спојева плоча не наставља на ивицу отвора.

- Наношење лепка на камену вуну :

Лепак за лепљење и армирање камене вуне "BK Stirolfix Specijal" или одговарајући се наноси ручно или машински, тако да површина која је лепљена буде покривена са најмање 40%. Лепак треба да буде испитан према ЕТАГ-и 004.

Овај слој мора бити негорив, карактеристика реакције материјала на пожар класе „А1“ према СРПС ЕН 13501-1.

- Типловање

Типловање се врши са минимално 6 типлова /м². Број типлова одредити према висини објекта и оптерећења од ветра на фасаду и доставити прорачун на увид. На ивицама објекта повећати број типлова. Дужина типлова по препоруци произвођача, према дебљини камене вуне плоче уз доказ носивости. Предвидети утапајући типл "S" са пластичним телом и челичним ексером.

- Армирајући слој са стакленом мрежицом

Два до три дана након лепљена камене вуне наноси се "BK Stirolfix Specijal" или одговарајући, системски лепак и маса за армирање, и то зупчастим глетером величине зуба 10 – 12 мм. Армирани слој мора имати дебљину 5 мм.

У свежу масу за армирање се поставља стаклена мрежица за армирање вертикално са преклопима најмање 10 цм. Стаклена мрежица "BK Mrežica 160" или одговарајућа. Након 24 сата се наноси завршни – изравнавајући масе за армирање у дебљини од 1 до 2 мм. Арматурна мрежица треба да буде у спољној трећини армирајућег слоја.

- Претпремаз/накнадни премаз

Потребно је извршити претпремаз за пастозне завршне малтере на основним малтерима и масама за изравњавање БК Грунд Силикат или еквивалентно, у боји фасаде.

- Завршни декоративни малтер

Минимална дебљина завршног слоја код пуне структуре је 1,5мм. Силикатни, водоодбојни, паропропусни структурисани завршни малтер "BK S-Plast", или одговарајући завршни малтер отпоран на временске утицаје за фасаде на ТИС и основним малтерима, паропропусности μ око 60 према ЕН 1015-19, водоупојности $< 0,1$ кг / м² x0,5 према ЕН 1015-18. Подлога мора бити сува, носива и без нечистоћа. Минимално 1 дан пре наношења завршног малтера, подлогу добро премазати предпремазом.

Израда фуга и рубова ПВЦ или АЛ лајснама, према препоруци произвођача система: угаоне лајсне са мрежицом, окапне лајсне, шпалетна лајсна за спој малтера и прозора, врата и сличних елемената, са трајном заштитом од удара кише - производи "BK"или одговарајући.

Све прикључне и закључне лајсне се постављају тако да дугорочно спрече продор кише.

5.3.2. Систем на сокли – "Bekatherm plus" или одговарајући.

Термоизолација сокле објекта до висине од 50cm од коте тротоара је од XPS-а екструдирани полистирен $d=8\text{cm}$, са завршном обрадом декоративним малтером типа "BK Kul" или одговарајући.

Систем обухвата следеће позиције: наношење лепка на плоче од XPS-а, формирање армирајућег слоја са стакленом мрежицом, претпремаз за пастозне завршне малтере на основним малтерима и масама за изравнање "BK Acryl" или одговарајуће (најсветлијег зрна мозаичног малтера) и завршни декоративни малтер.

Завршни декоративни мозаични малтер "BK Kul", или одговарајући, минималне $d=1,5\text{mm}$, акрилни, водоодбојни, паропропусни, отпоран на временске утицаје за сокле на TIS и основним малтерима. Подлога мора бити сува, носива и без нечистоћа. Минимално 1 дан пре наношења завршног малтера, подлогу добро премазати предпремазом.

5.3.3. Заштита бетонских површина бетонских зидова рампи, надстрешнице и жардињера

Извршити заштиту бетонских површине заштитним премазом у боји типа - Сикагард 680 C Betoncolor (просечна потрошња $0,32\text{ kg/m}^2$ за укупно два слоја).

5.4 Плафони

- **Плафон изнад улаза у објекат**- По целој плафонској површини монтирају се плоче од камене вуне у слоју $d=22\text{cm}$ односно у складу са прорачуном елабората о енергетској ефикасности. Изолационе плоче се постављају на плафон лепљењем полимер-цементим лепком, а затим и механички причвршћују челичним типловима. Преко изолације се поставља спуштени плафон од водоотпорних плоча за спољну употребу (типа Aquarpanel Outdoor или одговарајуће), $d=12,5\text{ mm}$, на металној подконструкцији. Завршна обрада је силикатна фасада гранулације $1,5\text{ mm}$.
- **Плафон изнад отвореног паркинга у сутерену**- По целој плафонској површини монтирају се плоче од камене вуне у слоју $d=22\text{cm}$, у складу са прорачуном елабората о енергетској ефикасности. Изолационе плоче се постављају на поткронструкцију спуштеног плафона, да би био заштићен развод ВиК инсталација испод пода кухиња и купатила приземља. Преко изолације се поставља спуштени плафон од водоотпорних плоча за спољну употребу (типа Aquarpanel Outdoor или одговарајуће), $d=12,5\text{ mm}$, на металној подконструкцији. Завршна обрада је силикатна фасада гранулације $1,5\text{ mm}$.
- На **плафон тераса** се поставља камена вуна у слоју $d=3\text{cm}$ и завршно обрађује силикатном фасадом гранулације $1,5\text{ mm}$.
- **Спуштени плафон у купатилима** - Спуштен плафон је од влагоотпорних гипскартонских плоча $d=12,5\text{ mm}$ са качењем о конструкцију помоћу дистанцера и металних профила на висини од $2,40\text{m}$ од готовог пода. Након постављања све спојеве плоча треба бандажирати и изравнати посебном гипс масом и завршно бојити.
- **Спуштени плафон унутар објекта на местима где је потребно сакрити инсталације**. Спуштен плафон је од гипскартонских плоча $d=12,5\text{ mm}$ са качењем о конструкцију помоћу дистанцера и металних профила на висини од $2,40\text{m}$ од готовог пода. Након постављања све спојеве плоча треба бандажирати и изравнати посебном гипс масом и завршно бојити.
- Остали плафони се малтеришу, глетују и боје полудисперзијом. Плафоне у техничким просторијама бојити посном бојом.

Сви спуштени плафони по реакцији на пожар спадају у класу негоривих грађевинских материјала класе A2-s1,d0, у складу са стандардом SRPS EN 13501-1 (Пожарна класификација грађевинских производа и грађевинских елемената-део

1);Ово је негорив материјал који у пожару не испушта дим и не ослобађа честице или капљице које горе и опадају у периоду од 10 минута. Плафон мора поседовати сертификат за горивост издат од стране акредитованог тела.

У оквиру свих спуштених плафона на местима где је потребно пројектовани су ревизиони отвори. Плафонски ревизиони отвори су типа "Кнауф" или одговарајући, димензија 60/60 цм, са уграђеном облогом од ојачане гипс картонске плоче дебљине $d=12,5$ мм.

- **Плафон дела поткровља без косе АБ плоче** - Монолитни плафона од противпожарних GKF плоча дебљине $d=15$ мм F30, на дрвеној потконструкцији, секундарни ЦД 60x27x0,6 мм у ортогоналном правцу на сваких 40-50 цм. Гипсане плоче се причвршћују дозвољеним вијцима за потконструкцију. Обрада спојева плоча бандажирањем, у свему према упутству произвођача. Позиција комплет припремљена за молерско-фарбарске радове.

5.5 Подови

У свим просторијама предвидети пливајуће подове са потребним ојачањима и са потребном термоизолацијом, у складу са прорачуном елабората о енергетској ефикасности. На саставу две врсте пода обавезно је постављање прелазне лајсне, а на улазу у стан и у санитарне чворове постављање прагова од буковог дрвета. На поткровним етажама где се јавља денивелација у односу на терасу пројектовати степеник од буковог дрвета.

- **Паркет** се поставља у трпезаријама, собама, улазної зони и дегажманима. Поставља се трослојни паркет дебљине $d=1,26$ цм храст . Завршна обрада: лакиран у 6 наноса, водени лак, нијанса натур, ниво сјаја сатен (полу мат). Обимом просторија се поставља винер лајсна.

- **Керамичке плочице** у становима. У кухињама, купатилима и тоалетима подови су унутрашње подне керамичке плочице I класе домаће производње. Постављање лепком преко подлоге од цементне кошуљице или хидроизолације, са падовима према сливним решеткама. Плочице полагати са фугом мах 3мм. Плочице по постављању фуговати и очистити. У просторијама где нема зидне керамике поставити соклу висине 10цм.

- **У техничким просторијама** под је од гранитне керамике домаће производње.

- **Неклизајуће, антимразне керамичке плочице** на отвореном. На улазу у објект, улазним рампама, лођама и терасама постављају се подне противклизне, керамичке плочице домаће производње, отпорне на мраз, P11 противклизности, за спољну употребу. Плочице морају имати атест за противклизност. Уградња је лепљењем преко подлоге од цементне кошуљице. Плочице полагати са фугом мах 3мм. Плочице по постављању фуговати и очистити. По обиму до зида поставити соклу висине 10цм, лепљењем.

- **Гранитна керамика** у заједничким просторима. У ветробрану, степеништу и заједничким ходницима предвидети противклизну гранитну керамику А класе, противклизности P10. Уградња лепљењем преко подлоге од цементне кошуљице. Плочице полагати са фугом мах 3мм. Плочице по постављању фуговати и очистити. По обиму до зида поставити соклу висине 10цм, лепљењем.

- **На тротоарима** око објекта су предвиђене бетонске плоче $d=4$ цм на цем.пластеру 4цм, а преко бетонске плоче 10цм у ширини 60цм, са ивичњаком 12/18цм по ободу, према зеленим површинама, који се спаја са ивичњацима у партеру.

5.6 Фасадна столарија

Сву фасадну столарију укључујући и кровне прозоре су пројектовани у димензијама потребним за неопходно осветљење просторија.

Фасадна ПВЦ столарија (прозори и балконска врата) су од ПВЦ петокоморних профила, и унутрашњим ојачањем челичном поцинкованим профилем $d=1,5$ мм са

двоструким спољним дихтовањем. Стакло пакет је дебљине 24мм 4+16+4мм, са нискоемисионим премазом. ПВЦ столарија мора да задовољи Ц енергетски разред. ПВЦ оквир мора садржати подпрозорски профил, како би се могла уградити унутрашња ПВЦ даска. Столарија је у белој боји. Прозори и балконска врата морају бити снабдевени одговарајућим оковом са отварањем око хоризонталне и вертикалне осе. Пројектоване су ролетне, пвц подпрозорске клупице, а код балконских врата са унутрашње стране покривне даске од буковог дрвета. Укупан коефицијент за пролаз топлоте мора бити $U_w \leq 1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (доказати прорачуном и приложити одговарајуће атесте).

Кровни прозори су типа VELUX кровног прозора GZL, димензија 78x118 направљени од нордијске боровине са петоструком ламинацијом и стаклом 4-16-4, са унутрашњим флотираним и спољашњим каљеним стаклом, и испуњен Аргоном. Премазан је једним слојем акрилног лака на бази воде са интегрисаном опшивком, која је са појединачном EDS или EKS комбинованом дуо алуминијумском опшивком (код двоструких прозора) за равне кровне покриваче, која садржи термо и хидроизолациони сет са дренажним каналом.

Прозор је са средишњим вешањем и поцинкованом ручицом за отварање на горњој страни крила, отварање и затварање прозора помоћу телескомске шипке ZCT са адаптером ZOZ 95 у којој се налази интегрисани вентилациони отвор са филтером, $U_w=1,3$.

Прозор је опремљен ручном спољном тендом типа MHL за заштиту од сунчевих зрака смањујући загревање стакла и унутрашњег простора. Тенда је направљена од високо издржљиве карбонске мреже.

Кровни прозор за излаза на корв са интегрисаном опшивком типа GVT димензија 54x83цм. Оквир и интегрисана опшивка направљени су од црног полиуретана. Отвара се бочно према напоље и има три позиције за вентилацију.

5.7 Унутрашња столарија

Унутрашња врата су висине 205 цм. Врата морају да задовоље степен звучне заштите 25-29 dB.

5.7.1. Позиције улазних једнокрилних пуних врата:

- Крило врата: рам је МДФ-а дебљине 37мм, испуна картонско саће, облога од "egger" МДФ-а дебљине 8мм, кантовано ABS траком. Кантовање је полиуретанским лепком.
- Шток од МДФ-а 35мм обложен ЦПЛ ламинатом "egger" или одговарајући.
- Первајзи су од МДФ 14мм, обложени ЦПЛ ламинатом "egger" или одговарајући.

Између крила и штока поставља се дихтунг профил од неопренске гуме.

Врата су са сигурносном бравом у 3 тачке МСМ и бродском шарком од inox-а носивости до 80kg и шпијунком на висини 180цм.

Позиција обухвата сав потребан материјал за уградњу, комплетан оков и све пратеће елементе потребне да би била потпуно исправна и употребљива.

Произвођач је дужан да дефинише начин уградње радионичким цртежима на које је обавезан да добије сагласност наручиоца и пројектанта.

5.7.2. Позиције унутрашњих једнокрилних пуних врата:

- Крило врата: рам је МДФ-а дебљине 37мм, испуна картонско саће, облога од "egger" МДФ-а дебљине 8мм, кантовано ABS траком. Кантовање је полиуретанским лепком.
- Шток од МДФ-а 35мм обложен ЦПЛ ламинатом "egger" или одговарајући.
- Первајзи су од МДФ 14мм, обложени ЦПЛ ламинатом "egger" или одговарајући.

Између крила и штока поставља се дихтунг профил од неопренске гуме.

Врата опремити адекватним оковом домаће производње: бравом и бродском шарком од inox-а носивости до 80kg.

Позиција обухвата сав потребан материјал за уградњу, комплетан оков и све пратеће елементе потребне да би била потпуно исправна и употребљива.

Произвођач је дужан да дефинише начин уградње радионичким цртежима на које је обавезан да добије сагласност наручиоца и пројектанта.

5.7.3. Позиције унутрашњих једнокрилних клизних врата:

- Крило врата: рам је МДФ-а дебљине 37мм, а испуна картонско саће. Крило врата од egger МДФ дебљине 8мм. Крило је са свих страна кантовано ABS траком. Кантовање је полиуретанским лепком.
 - Шток од МДФ-а 35мм обложен ЦПЛ ламинатом "egger" или одговарајући.
 - Первајзи су од МДФ 14мм, обложени ЦПЛ ламинатом "egger" или одговарајући
- Између крила и штока поставља се дихтунг профил од неопренске гуме.

Врата опремити адекватним механизмом за клизање у горњој зони, ручицама за повлачење, граничницима и одбојником за заустављање. Целокупан прибор је домаће производње. Предвидети маску.

Позиција обухвата сав потребан материјал за уградњу, комплетан оков и све пратеће елементе потребне да би била потпуно исправна и употребљива.

Произвођач је дужан да дефинише начин уградње радионичким цртежима на које је обавезан да добије сагласност наручиоца и пројектанта.

5.8 Алуминарија

5.8.1 Алуминијумска спољна браварија је израђени су од алуминијумских профила са термопрекидом. Пластификација је у белој боји.

Уградњу вршити преко челичних држача и избећи директан контакт челика и алуминијума. Сви челични елементи и остали елементи за фиксирање позиције, опшивни елементи као и материјал за термичку и хидроизолацију по ободу отвора, су саставни део позиције.

Оков је системски, са отварањем у складу са сваком појединачном шемом, са одговарајућим сертификатом.

- преграда са двокрилним вратима на улазу у ветробрану

Застакљивање се врши термоизолационим транспарентним стакло пакетом. Конфигурација стакло пакета: 6+16+6mm са испуном од аргона.

Укупан коефицијент за пролаз топлоте мора бити $Uw \leq 1.5W/m^2K$ (доказати прорачуном и приложити доказе).

- преграда у степенишном простору

Застакљивање се врши термоизолационим транспарентним стакло пакетом.

Конфигурација стакло пакета: 4+16+4mm са испуном од аргона и нискоемисионим премазом.

Пуни делови преграде- панели поља испред бетонских делова конструкције се израђују уградњом "сендвича" (алуминијумски лим $d=1\text{ mm}$, камена вуна).

Окапница је од алуминијумског, екструдираниог, пластифицираног профила, а унутрашња подпрозорна даска од полимермера одговарајуће ширине.

Укупан коефицијент за пролаз топлоте мора бити $Uw \leq 1.5W/m^2K$ (доказати прорачуном и приложити доказе).

Укупан коефицијент за пролаз топлоте мора бити $Uw \leq 1.5W/m^2K$ (доказати прорачуном и приложити доказе).

5.8.2. Алуминијумска унутрашња браварија је израђени су од алуминијумских профила без термопрекидом. Пластификација је у белој боји RAL 9016.

Уградњу вршити преко челичних држача и избећи директан контакт челика и алуминијума. Сви челични елементи и остали елементи за фиксирање позиције, опшивни елементи као и материјал за термичку и хидроизолацију по ободу отвора, су саставни део позиције.

Оков је системски, са отварањем у складу са сваком појединачном шемом, са одговарајућим сертификатом.

- преграда са двокрилним вратима на улазу у ходник

Застакљивање се врши једноструким сигурносним стаклом 3.3.1 или 4.4.1, у зависности од величине стакла.

5.9. ПВЦ столарија (ознака арапски број у дуплом кругу)

Сва фасадна столарија је димензионисана у складу са захтевима за потребним осветљењем просторија.

Фасадна ПВЦ столарија- прозори и балконска врата су израђени од белих ПВЦ петокорних профила са унутрашњим ојачањем од челичних поцинкованих профила $d=1,5\text{mm}$ и са двоструким спољним дихтовањем. Застакљивање је термоизолационим стаклом $4+16+4\text{mm}$ са испуном од аргона и нискоемисионим премазом. Прозори и балконска врата су снабдевена одговарајућим оковом са отварањем око хоризонталне и вертикалне осе, еслингер ролетнама (ПВЦ ламелице), пвц подпрозорском клупицом и окапницима. Прозорска окапница је од алуминијумског екструдираних пластифицираних лима. ПВЦ оквир мора садржати подпрозорски профил, како би се могла уградити унутрашња ПВЦ даска. Код балконских врата пројектовати са унутрашње стране покривну даску од буковог дрвета.

Укупан коефицијент за пролаз топлоте мора бити $U_w \leq 1.5\text{W/m}^2\text{K}$ (доказати прорачуном и приложити одговарајуће атесте).

Уградњу радити у свему према принципу "RAL" монтаже, применити две заптивне траке, једну спољну и једну унутрашњу.

5.10 Црна браварија

5.10.1 Двокрилна врата са жалузиром и фиксним надсветлом - улаз у топлотну подстаницу. Метална врата, крило врата је у раму од челичних профила $40/40\text{mm}$ са обостраном облогом од челичног лима $d=2\text{mm}$. Шток је од челичних кутијастих профила $40/40\text{mm}$, опшив штока је такође од челичног лима. Жалузине су у доњој зони крила врата са унутрашње стране жалужине фиксирати заштитну мрежицу. Завршна обрада је пластификација у белој боји RAL 9016.

5.10.2 Телескопске пењалице за излаз у тавански простор. Предвиђена висина пењања је 300cm . Пењалице су челичне, дводелне са фиксним горњим и покретним доњим делом. Горњи, фиксни део се поставља на висини 145cm од коте готовог пода. Доњи део се подиже и спушта клизањем по вођици. Газишта су постављена на вертикалним растојањима од 30cm .

Детаљи фиксирања и веза елемената према спецификацији произвођача. Произвођач је дужан да изради радионичке цртеже и да их достави пројектанту на увид.

Завршна обрада је пластификација у белој боји RAL 9016.

5.10.3 Улазна врата у оставе и галерију за инсталације су од црне браварије. - Врата су израђена од челичног лима дебљине $0,6\text{mm}$ који је финално пластифициран, док је дебљина лима на штоку $1,2\text{mm}$. Поседују једну браву. Димензија врата је $90 \times 210\text{cm}$. Жалузине су у доњој зони крила врата са унутрашње стране жалужине фиксирати заштитну мрежицу. Завршна обрада је пластификација у белој боји RAL 9016. Врата на галерији за инсталације су ватрорезне 60min .

5.10.4 Жалузине за вентилацију галерије за инсталације су од црне браварије. - Шток је од челичних кутијастих профила $40/40\text{mm}$. За жалужине са унутрашње стране фиксирати заштитну мрежицу. Израђена од челичног лима дебљине $0,6\text{mm}$ који је финално пластифициран, док је дебљина лима на штоку $1,2\text{mm}$. Служе и за евакуацију за случај потребе. Обезбедити кваку и систем отварања са унутрашње стране. Завршна обрада је пластификација у белој боји RAL 9016.

5.10.5 Пењалице за силаз у простор галерије за инсталације.Предвиђене су 2 висине пењања. Пењалице су челичне, фиксне. Газишта су постављена на вертикалним растојањима од 30см.

5.10.6 Противпожарни поклопац за прилаз таванском простору против пожарне отпорности 60 мин, налази се у комуникацији на нивоу поткровља

5.11 Ограде

Све ограде балкона, лођа и степеништа, прозоре и врата на техничким и помоћним просторијама су од одговарајућих хладно вучених челичних профила - црна браварија; обрада минимизирање и финално фарбање нитро бојама. Висина, начин анкерисања и испуна заштитних ограда у складу са важећим прописима и правилима струке.

- Ограда на терасама приземља - рукохват од кутијастих профила изнад зидане ограде. Рукохват је завршно бојен бојом за метал/ два премаза уз предходни премаз основном бојом.

- Ограде на терасама од браварије. Висина ограде је 110цм. Конструкција ограде је од кутијастих профила 60/40/3мм и 40/40/3мм. Испуна је од вертикално постављених флахова 40/5мм. Све се боји бојом за метал два пута уз предходни премаз основном бојом.

- Рампа за инвалидна лица. Ограда рампе за инвалидна лица је двовисинска - са две висине 70+20 цм која обезбеђује рампу за инвалидна лица. Ограда - је израђена од челичних профила који се штите од корозије и боје бојом за метал два пута. Облик ограде је у свему према шеми. Конструктивне вертикале за ношење ограде су од челичних кутијастих ХОП профила 40/20/2 мм, на растојању према шеми. Ограда се анкерује - везује за бетонску подлогу преко подконструкције ограде - челични "У" профили 100/50/3мм од поцинкованог челика, анкерованих у армирано бетонску плочу на растојању према шеми, а које се постављају у току бетонирања или се вари за арматуру (дато у пројекту конструкција). Укупна висина ограде од пода је 90цм. Рукохват ограде се израђује од бојених челичних профила 60/40/3мм. Сви челични примењени елементи су исте обраде и у истој боји и тону. Рукохват тече непрекидно у нагибу као и рампа. Углови цеви на крајевима се завршавају фазонским угаоним елементом, под углом од 90°.

5.12 Маске за климе

5.12.1 Тродимензионалне маске спољних јединица клима уз терасе су од црне браварије. - Састоји од: 1- ограде (рукохват, транспарентна испуна и U профил висине 35цм) и 2 - носача климе. Анкеровање се врши у конструкцију зидова, греда и плоча преко анкер плочица и анкер типлова који се морају монтирати пре постављања фасада и подова. Носачи климе се фиксирају за U профил варом и за ободну бетонску греду.

5.12.2 Маска спољних клима у бацама поткровља - састоји се од перфорираног лима d=0,6мм у раму од L профила. Перфорирани лим је по обради и боји у потпуности идентичан обради кровног покривача. Проценат перфорације је мин. 30%. Сви конструктивни елементи су израђени од хладно вучених челичних профила - црна браварија. Анкеровање маске се врши на конструкцију доње и горње плоче преко анкер плочица и анкер типлова који се морају монтирати пре постављања фасада и кровног покривача.

5.13 Лимарски радови

Олуке и олучне вертикале су пројектовани у складу са архитектонским решењем фасаде објекта од поцинкованог пластифицираног челичног лима d=0.6мм.

Сва места на објекту подложна повећаном утицају атмосфералија: прозорске окапнице, увале, преломне равни, хоризонталне и вертикалне дилатације, опшивке димњака и вентилација, олучне хоризонтале и вертикале, завршетке свих лођа и извести од поцинкованог пластифицираног лима дебљине 0.6мм .

Боје су усклађене са фасадним и кровним елементима.
Све лимарске радове извести по важећим прописима и стандардима.

5.14 Вентилациони канали

За вентилацију просторија (купатила и кухиња) које немају природну вентилацију предвидиђени су вентилациони блокови, са уграђеним неповратним клапнама. Вентилациони канали су у оквиру станова обзидани зидом од поробетона $d=7.5\text{cm}$ ватроотпорности 90мин.

Изнад таванске плоче, канали су обзидани опеком $d=12\text{cm}$, односно 7cm , на местима у контакту са дрвеном кровном конструкцијом. Тавански простор се вентилира кроз жалужине постављене на зиду канала, 2 жалужине за улаз ваздуха су у доњем делу и 2 жалужине за излазак ваздуха су изнад кровног покривача, према детаљу.

6. Изолација

Према функционалним захтевима пројектом је предвиђена хидроизолација и термоизолација.

6.1. Хидроизолација

Пројектом је предвиђено више врста хидроизолација у зависност од њене диспозиције и функције. Подлога мора бити равна, глатка, очишћена и сува. Све бетонске површине морају се обрадити одговарајућим средством за изравнавање.

6.1.1. Хидроизолација плоче на тлу и плоче приземља (каскадиране плоче галерије за инсталације) - синтетичка PVC хидроизолациона мембрана, UV нестабилна, типа "Sikaplan WP 1100 - 15HL" или одговарајућа, $d=1,5\text{ mm}$. Поставља се на подлогу- бетонску плочу, преко "Sika geotekstila" на бази полипропилена (PP) са преклопом од 10 cm. Мембране се слободно полажу и варе се врелим ваздухом. Хидроизолација се линеарно учвршћује на подлогу са пластифицираним лимовима, "Sika PVC lim".

ознака - хидроизолација ТИП 1

Са горње стране каскадиране плоче галерије за инсталације се поставља и раздвајајући слој од геотекстила од 300 гр/2. ПВЦ мембрана се може варити за све типске ПВЦ сливнике(барбакане, које оцеђују воду у слушају хаварије до галерије за инсталације). Геотекстил служи да задржи песак, којим је каскада галерије напуњена да не процури кроз барбакане.

На делу где слој за пад директно налаже на ПВЦ мембране потребно је предвидети и ПЕ фолију да спречи продирање цементног млека на ПВЦ материјал (према детаљу).

6.1.2. Хидроизолација подова у санитарним чворовима и на терасама

- полимер цементни хидроизолациони малтер ојачанан влакнима "Sikalastic 1K" или одговарајућа. Наноси се преко изведеног слоја за пад, на чисту подлогу прописане влажности. Хидроизолација се наноси у више слојева/ максимално 3 слоја. Све спојеве зидова и плоча извести додатним ојачањем "Sika Seal Tape S" или одговарајућа (ПП мрежица са PVC ојачањем за већа померања). Керамика се може директно полагати у лепку типа "SikaCeram 225" или одговарајући.

ознака - хидроизолација ТИП 2

6.2 Термоизолација

Термоизолација је пројектована у свему према прорачуну грађевинске физике, поштујући принципе енергетске ефикасности за енергетски разред Ц.

Омотач објекта : Сви бетонски зидови, зидови од термо блокова, надпрозорници, делови објекта изнад или испод отворених површина, приземље изнад терена заштићени су термоизолацијом у свему према важећим прописима, уз обавезу да се избегну хладни мостови. У свим слојевима зидова предвиђају се одговарајуће парне бране.

6.2.1. Термоизолација фасадних зидова је камена вуна $d=12\text{cm}$, $d=8\text{cm}$ и $d=5\text{cm}$, типа "FKD-S Thermal" Кнауф или одговарајућа, произведена у складу са стандардом СРПС ЕН 13162, густине 110 kg/m^3 , топлотне проводљивости $\lambda \leq 0,035\text{ W/mK}$, заштићена паропропусном-водонепропусном фолијом.

Камена вуна је део ЕТА сертификованог фасадни система контактне фасаде (ETICS), са завршном обрадом класе реакције на пожар A2c1d0, "Bekatherm prestige" или одговарајућа.

зид са ознаком Ф31, Ф31* Ф31, Ф32, Ф32*, Ф33, Ф34**

6.2.2. Термоизолација унутрашњих зидова према негрејаном простору је камена вуна $d=8\text{cm}$ и $d=4\text{ cm}$, типа "FKD-S Thermal" Кнауф или одговарајућа, произведена у складу са стандардом СРПС ЕН 13162, густине 110 kg/m^3 , топлотне проводљивости $\lambda \leq 0,035\text{ W/mK}$. Зидни сенвич је пројектован на следећи начин:

- Слој камене вуне $d=8\text{cm}$ ($\lambda=0,035\text{ W/mK}$) преко које се поставља завршни слој малтера са челичним рабицом и Q мрежом.

зидови са ознакама С31- С33

- Слој камене вуне $d=4\text{cm}$ ($\lambda=0,035\text{ W/mK}$) преко које се поставља завршни слој малтера са челичним рабицом и Q мрежом.

зидови са ознакама УЗТ1- УЗТ3*

- Слој камене вуне $d=8\text{cm}$, типа "Knauf Insulation", Natur Board FIT-G PLUS или одговарајуће. ($\lambda=0,037\text{ W/mK}$) са алуминијумском фолијом, у оквиру зидне облоге од гипс-картонских плоча.

зидови са ознакама С32*, С34**

6.2.3. Термоизолација на еркерима- камена минерална вуна дебљине $d=22\text{ cm}$, произведене у складу са стандардом EN 13162, типа као "Knauf Insulation NaturBoard Ventacusto" или одговарајуће, са коефицијентом топлотне проводљивости $\lambda \leq 0,035\text{ W/mK}$, уштићена паропропусном- водонепропусном фолију. Иде у комбинацији са слојем екструдираног полистирена, типа стиродур или сл. ($\lambda=0,035\text{ W/mK}$), $d=2\text{cm}$ и термосајлент $d=1.0\text{cm}$

под са ознаком Е1, Е2, Е3, Е4

6.2.4. Термоизолација фасадне сокле висине $x=50\text{cm}$ од коте тротоара је екструдирани полистирен $d=8\text{cm}$, типа стиродур или одговарајући $d=8\text{cm}$ ($\lambda=0,035\text{ W/mK}$)

зид са ознаком Ф3С

6.2.5. Термо изолација у плафонима негрејаних просторија -плоче камене минералне вуна дебљине $d=10\text{ cm}$, произведене у складу са стандардом EN 13162, типа као "Knauf Insulation NaturBoard FIT-G PLUS" или одговарајуће, са коефицијентом топлотне проводљивости $\lambda \leq 0,037\text{ W/mK}$. Термоизолација се поставља у оквиру потконструкције спуштеног плафона.

подови са ознакама КИН1 - КИН3

6.2.6. Термоизолација у подовима изнад негрејаног простора

- екструдирани полистирен $d=10.0\text{cm}$, типа стиродур или одговарајући, ($\lambda=0,038\text{ W/mK}$),

подови са ознакама КИН4 - КИН7 и ПТП

6.2.7. Термо и звучна изолацијау подовима на међуспратној конструкцији

- Екструдирани полистирен $d=2.0\text{cm}$, типа стиродур или одговарајући

($\lambda=0,035 \text{ W/mK}$) заштићен Пвц фолијом и фолија од полиетиленске пене за пригушење буке типа "Termosajlent" или одговарајуће $d=1.0\text{cm}$
подови са ознакама МКС1- МКС4

6.10. Термоизолација у таванском простору је парна брана - типа "KnaufInsulation Homeseal LDS 200", слој камене вуне $d=14\text{cm}$ и паропропусна- водонепропусна фолија

таваница са ознакама Т1, Т2, Т2*

6.11. Термоизолација у поду тераса је $d=3\text{cm}$, типа "FKD-S Thermal" Кнауф или одговарајућа, произведена у складу са стандардом СРПС ЕН 13162, густине 110 kg /m^3 , топлотне проводљивости $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$, заштићена паропропусном- водонепропусном фолијом., поставља се преко армирано бетонске плоче терасе и на плафону испод завршног фасадног слоја.

таваница са ознакама ТЕ1, ТЕ 2

6.12. Термоизолација у делу крова без бетонске плоче је:

- парна брана - типа "KnaufInsulation Homeseal LDS 200",
 - плоче камене вуне типа Smart roof top - Knaufinsulation или одговарајуће, дебљине $14+15 \text{ cm}$, са коефицијентом топлотне проводљивости $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$
- крова са ознаком К1**

6.13. Термоизолација у делу крова без бетонске плоче је:

- парна брана - типа "KnaufInsulation Homeseal LDS 200",
- плоче стаклене вуне типа Knaufinsulation Unifit 035, дебљине $d=15 \text{ cm}$, са коефицијентом топлотне проводљивости $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$
- плоче камене вуне типа Smart roof top - Knaufinsulation или одговарајуће, дебљине 14 cm , са коефицијентом топлотне проводљивости $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ са паропропусном водонепропусном фолијом

крова са ознаком К2

7.1 Одводњавање кровова

Одводњавање се врши преко хоризонталних олука са падом од $0,5\%$ према олучним вертикалама означеним у графичкој документацији. Олучне вертикале су делом повезане на инсталациони систем кишне канализације, а делом се изливају на зелене површине преко отворених ригола у тротоарима. Хоризонтални и вертикални олуци су од поцинкованог пластифицираног челичног лима $d=0,6\text{mm}$. Хоризонтални олуци су постављени у два нивоа, да би се избегао велики број олучних вертикала, као последица разуђеног крова са бацама.

8. Инсталације

Планиране су потребне унутрашње и спољашње инсталације према ближим условима надлежних комуналних кућа, у складу са важећим прописима и стандардима.

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

- Пре почетка извођења радова, Извођач је у обавези да усклади извођење радова са режимом рада објекта и инсталација.
- Претходно наведене инсталације у објекту су предмет посебних пројеката.
- Обавеза извођача је да се упозна са истим и са њима синхронизује радове на изградњи објекта.
- Пројектна документација постојећег стања је рађена на основу снимања доступних простора и грађевинских елемената, тако да је неопходно одређене мере проверити на лицу места након демонтаже облога зидова, спуштених плафона и сл.
- Сви уграђени материјали морају бити атестирани према важећим стандардима.
- Све мере обавезно проверити на лицу места.
- Опрема није предмет овог пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ 3.1

		СУТЕРЕН	ПРИЗЕМЉЕ		ТИПСКИ СПРАТ		ЛАМЕЛА		СТРУКТУРА СТАНОВА	
	тип стана	површина (m ²)	број станова	површина (m ²)	број станова	површина (m ²)	укупно у ламели (m ²)	број станова у ламели	укупно у групама	проценат %
1 C1	ЈЕДНОСОБАН (36.73m ²)				1			4	9	18.37
1.5 C	ЈЕДНОСОБАН (46.42m ²)		1		1			5		
1.5 C1	ЈЕДНОИПОСОБАН (44.08m ²)		1		1			5	25	51.0
1.5 C2	ЈЕДНОИПОСОБАН (39.97m ²)		2		2			10		
2C	ДВОСОБАН (55.04m ²)		2		2			10		
2.5C	ДВОИПОСОБАН (61.93m ²)		1		1			5	10	20.4
3C	ТРОСОБАН (69.20m ²)		1		1			5		
3.5C	ТРОИПОСОБАН (80.20m ²)		1		1			5	5	10.2
Укупно			9	491.57	10	528.35	2604.97	49		100
Број етажа			1		4					
Укупно нето станова			9	491.57	40	2113.40	2604.97			
Површина заједничких и техниких просторија		258.43	69.50		278.01		625.53			
Укупна нето површина објекта							3230.49			

	СУТЕРЕН	ПРИЗЕМЉЕ		ТИПСКИ СПРАТ		ПОТКРОВЉЕ		ЛАМЕЛА
	површина (m ²)	бр.етажа / површина (m ²)		бр.етажа / површина (m ²)		бр.етажа / површина (m ²)		
Укупна бруто површина подземна	224.27							224.27
Укупна бруто површина надземно		1	698.25	3	724.22	1	730.64	3601.55
БРГП		698.25		2172.66		730.64		3601.55

	ГП 1	ГП 2	ГП 3		укупно
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	1734.00	1972.00	3730.00		7436.00
ОБЈЕКАТ	ОБЈЕКАТ 1	ОБЈЕКАТ 2	ОБЈЕКАТ 3.1	ОБЈЕКАТ 3.2	4 ЛАМЕЛЕ
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	665.38	572.82	698.25	595.86	
БРГП ОБЈЕКАТА	3456.84	2962.18	3601.55	3087.69	13108.26
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	631.64	664.11	1140.00		
ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ	38.4	29.0	34.69		према Локац условима <50%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1.994	1.502	1.793		према Локац условима <2.4
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБ.ПОВРШИНА	36.427	33.677	30.56		према Локац условима >30%
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ПМ	9	19	33		83
БРОЈ наткривених паркинг места у оквиру габарита објекта НПМ	8		14		
НЕТО СТАНОВА	2230.61	2061.33	2604.97	2179.18	9076.09
НЕТО ОБЈЕКТА	2717.63	2487.49	3230.49	2750.59	11186.20
БРОЈ СТАНОВА	54	44	49	39	186